

Số: 424/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 14 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 239/2020/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 221405867/HCM ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2271/HĐĐG-VTA ký kết ngày 19/8/2022 giữa Chi cục thi hành án dân sự Quận 7 với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 5) số 2271/HĐĐG-VTA ngày 13/03/2023; Thông báo số 214/2023/TB-VTA ngày 13/3/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Căn hộ số 28.01 khối tháp V5 chung cư kết hợp Thương mại, văn phòng lô V, Sunrise City, khu South Towers, phường Tân Hưng, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB086594, số vào sổ 03299 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. HCM cấp ngày 14/9/2015, cập nhật chuyển nhượng ngày 30/11/2017 cho bà Trần Thị Ngọc Thủy, cụ thể như sau:

Vị trí đất: Thửa đất số 13-310, tờ bản đồ số 84, P. Tân Hưng, quận 7, TPHCM;

Diện tích: 20.168,9 m<sup>2</sup>; Hình thức SD: SD chung; Mục đích SD: đất ở lâu dài; Thời hạn SD: lâu dài;

Nhà ở: Căn hộ chung cư số 28.01, khối tháp V5, chung cư kết hợp thương mại, văn phòng lô V-Sunrise City, khu South Towers,

Diện tích sàn: 130,11m<sup>2</sup>; Hình thức SH: SH riêng.

(Lưu ý: tài sản được bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng tại Giấy chứng nhận QSDĐ-QSHNO&TSGLĐ số 03299 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM cấp ngày 14/9/2015, chuyển nhượng bà Trần Thị Ngọc Thủy ngày 30/11/2017).



2. Giá khởi điểm của tài sản: **4.582.370.000 đồng** (Bốn tỷ năm trăm tám mươi hai triệu ba trăm bảy mươi ngàn đồng) - Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản, (thời gian nộp: từ ngày 11/04/2023 đến 17 giờ ngày 13/04/2023).

4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14/03/2023 đến ngày 11/04/2023.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/03/2023 đến ngày 11/4/2023, (trong giờ hành chính); Tại nơi có tài sản).

6. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT/Fax: 028 – 3820.4858 – ĐĐ: 0948.68.99.86;

7. Thời gian tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/04/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh;

8. Phương thức, hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 7, Tp.HCM thông báo đến:

Người được thi hành án, ông (bà): Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh TpHCM, địa chỉ: 79A Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Trần Thị Ngọc Thủy, địa chỉ: Căn hộ số 28.01 khối tháp V5 chung cư kết hợp Thương mại, văn phòng lô V, Sunrise City, khu South Towers, phường Tân Hưng, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh, được biết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người có tài sản hoặc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người có tài sản hoặc người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- VKSND. Quận 7;
- UBND Phường Tân Hưng;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS q7;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
*Mai Thi Thiên Kim*  
**Mai Thi Thiên Kim**